

《新乐市杜固镇宋村村庄规划（2021-2035 年）》

一、规划范围

规划范围为宋村行政辖区范围，总面积 319.89 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021-2035 年，其中近期至 2030 年，远期至 2035 年。

三、村庄类型

依据上位规划宋村的镇村等级为基层村；村庄类型为保留改善类村庄。

四、总体定位

落实乡村振兴战略要求，依据上位规划确定村庄职能，结合村庄现状条件，充分考虑区域发展、产业现状、生态环境等要求确定村庄总体定位为以防水、环保塑料配套为主的工贸融合和美乡村。

五、管制规则

1、生态保护

村域范围不涉及生态保护红线。保护村内生态林、坑塘、草地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、不填湖。

2、耕地与永久基本农田保护

本规划严格落实上位规划要求，确定本村永久基本农田保护面积为 187.00 公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

规划耕地 202.01 公顷，坚持实行最严格的耕地保护制度，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。国家保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。国家实行占用耕地补偿制度，落实耕地占补平衡和进出平衡。

3、建设空间管控

统筹农民住宅建设、产业发展、公共服务、交通基础设施等建设用地，有序开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，优化农村建设用地布局。规划建设用地 87.65 公顷，包含村庄建设用地面积 71.56 公顷，区域基础设施建设用 12.88 公顷，其他建设用地 3.21 公顷。

(1) 农村住房

优化居民点用地布局，规划农村宅基地 39.16 公顷。规划新建农房应在划定的宅基地建设范围内，每户宅基地面积控制在 120 平方米以内，且应在划定的建设用地范围内进行建设，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和其它现状建设用地。

(2) 基础设施与公共服务设施

落实上位规划确定区域基础设施建设用地 12.88 公顷，全部为公路用地。公路两侧建（构）筑退距满足公路建筑控制区的管控要求。

不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后不低于 3 米，次要道路后退不低于 1 米。房屋排水接口需向村民小组确认后继续进行建设。规划村庄公共服务设施以保留提升为主，在村民服务中心增加党员会议室。基础设施用地及公共服务设施用地村民

不得随意占用。

(3) 产业发展空间

规划集体经营性建设用地 27.48 公顷，包含商业用地、工业用地和物流仓储用地。经营性建设用地应落实乡村振兴政策文件要求，推动农村一二三产业融合发展，按控制指标进行控制引导。经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

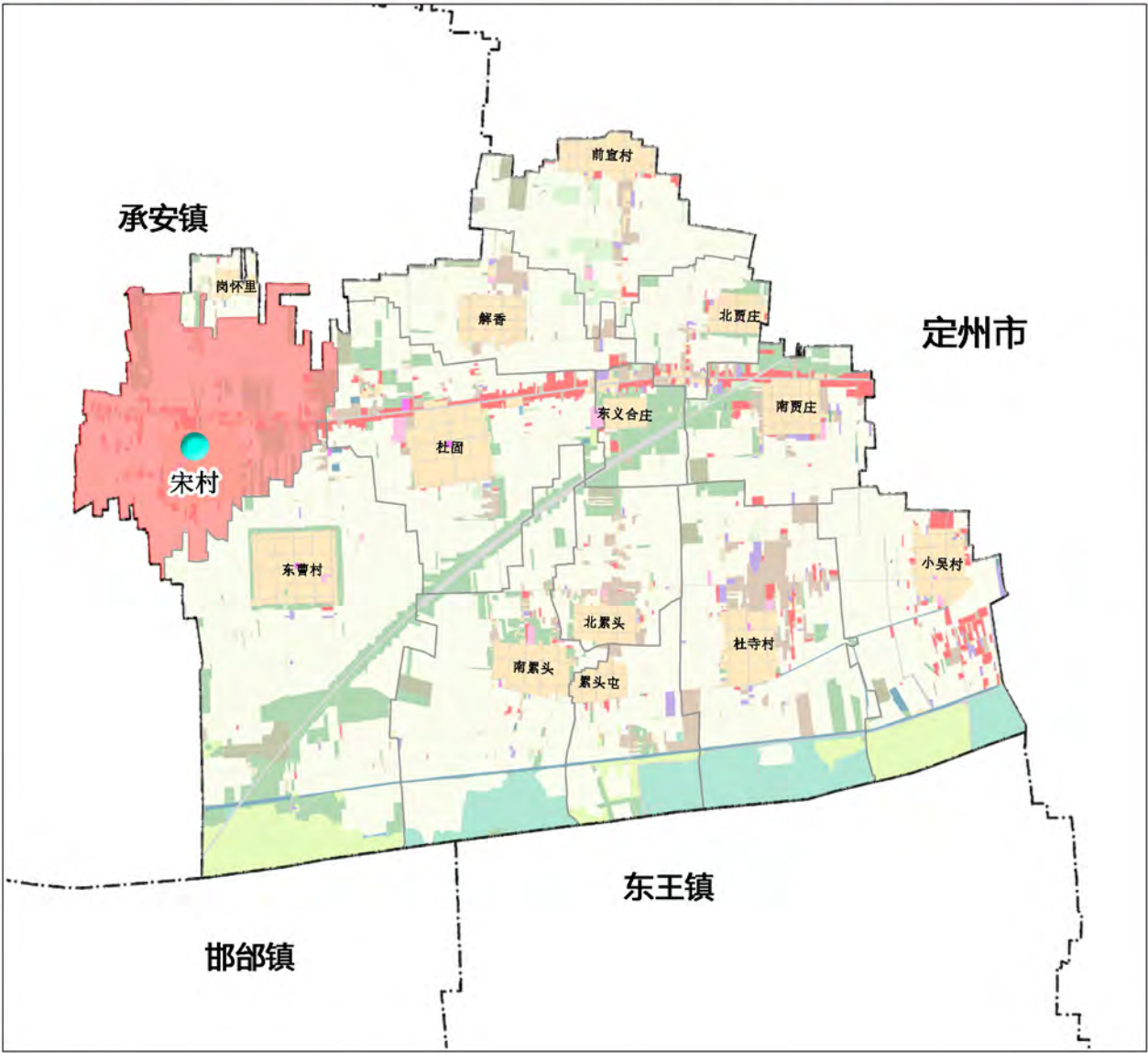
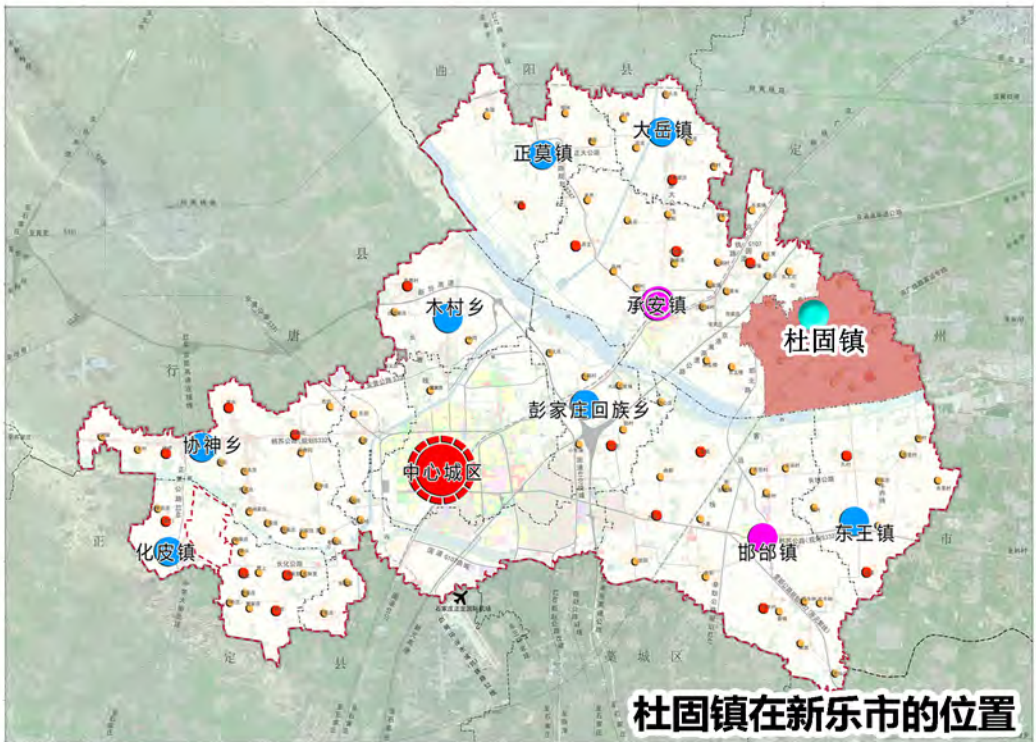
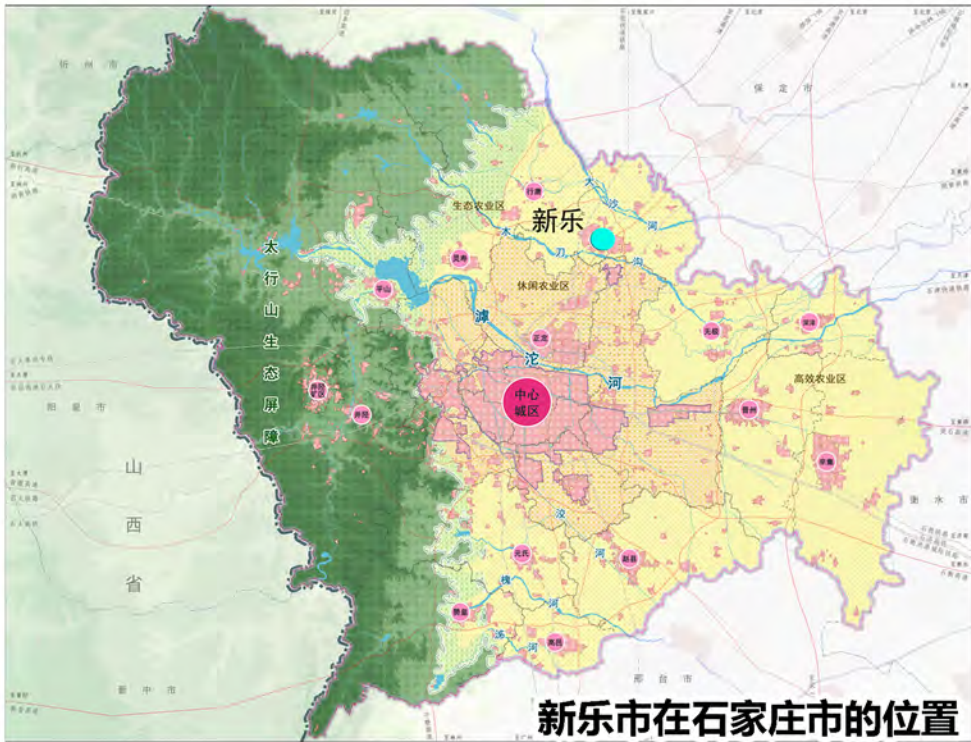
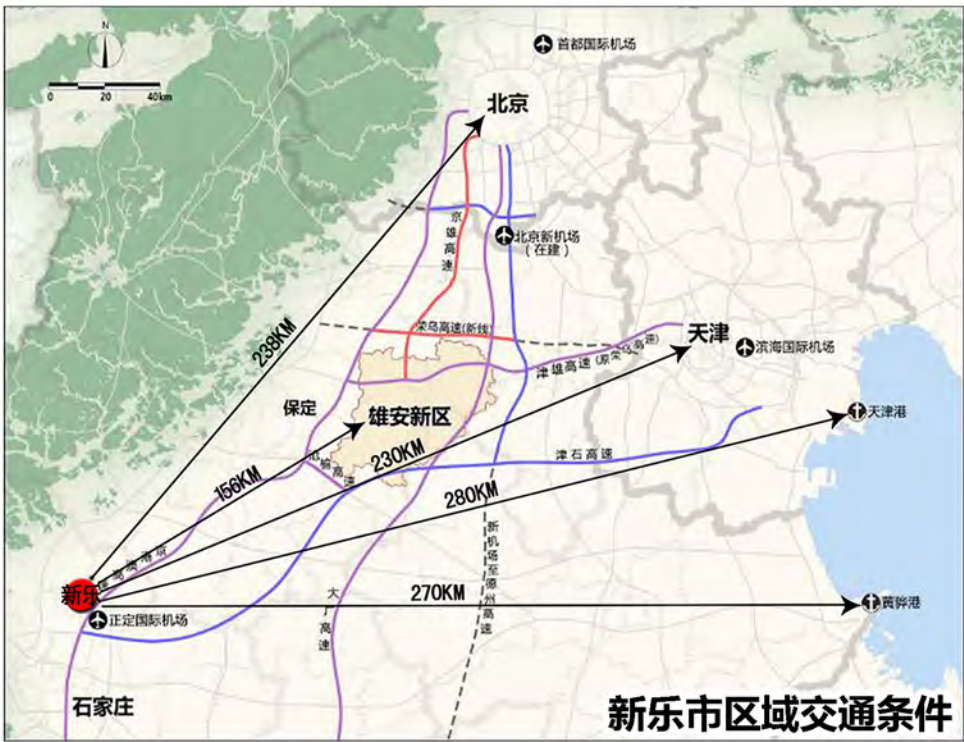
4、防灾与减灾

村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 4 米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物；村委会、健身广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

六、近期建设规划

围绕村庄近期发展需求，重点落实乡村振兴项目、土地综合整治、公共服务设施、交通设施、人居环境提升等项目。

新乐市杜固镇宋村村庄规划（2021-2035 年）

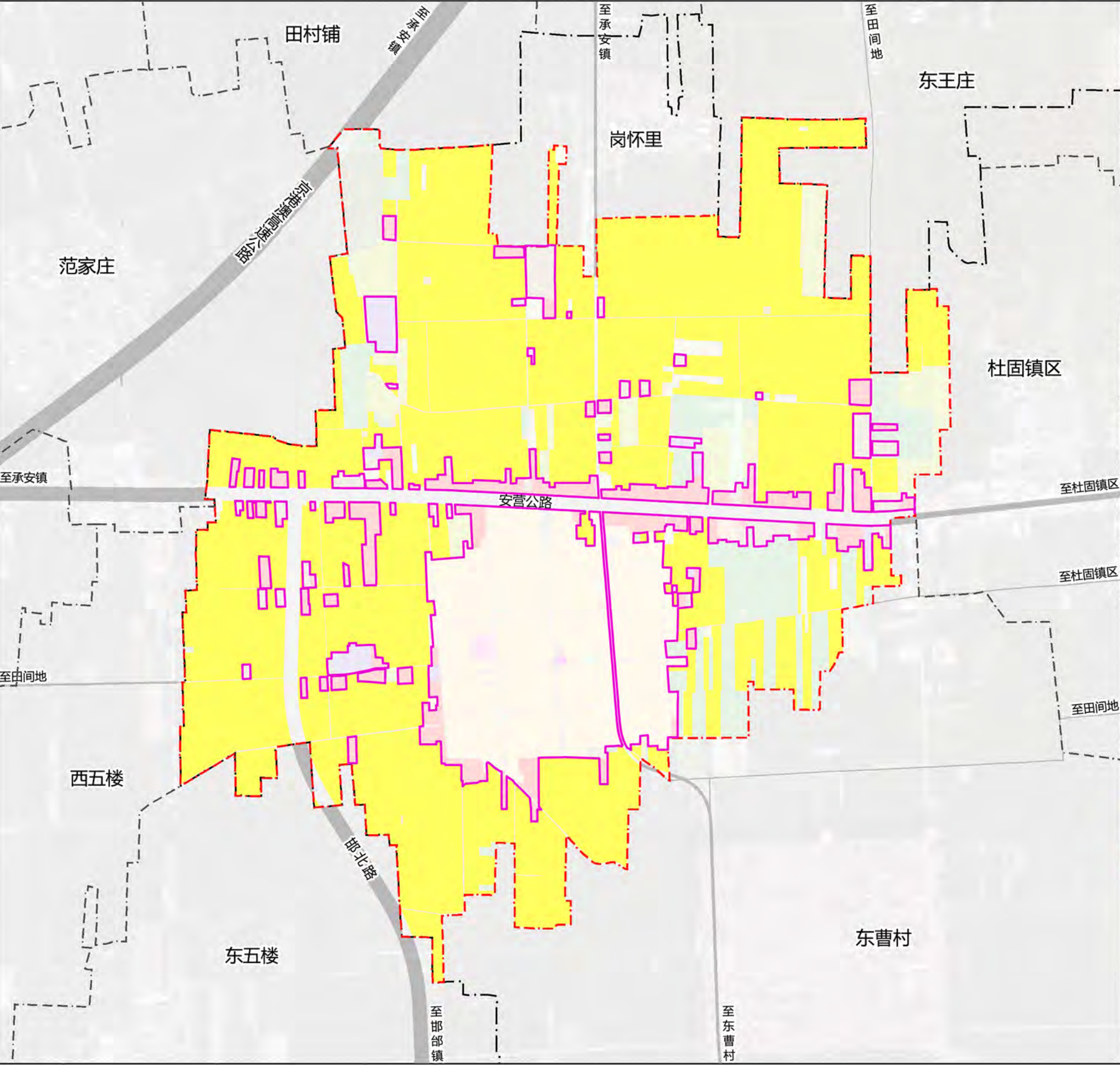


新乐市位于石家庄北部，南距省会石家庄 30 千米，北距首都北京 230 千米、天津港 260 千米，距雄安新区核心区 130 千米，仅有 1 小时车程。新乐自古为“九省通衢、三辅重地”，位于京石邯城镇发展轴上，与石家庄正定国际机场零距离，紧邻中国（河北）自由贸易试验区正定片区、石家庄综合保税区。杜固镇位于新乐市东部，镇政府驻地杜固村安城公路村西。

宋村隶属于新乐市杜固镇，宋村东邻杜固镇区，北邻岗怀里村、田村铺，南邻东曹村、东五楼村，西与承安镇毗邻。距新乐市中心城区约 16 公里，大约需要 20 分钟车程。有县道安承公路从村庄北部穿过，区域交通条件便利。

新乐市杜固镇宋村村庄规划（2021-2035 年）

村域国土空间控制线规划图



编号

04

风玫瑰

比例尺

04

N

0 90 180 360 540 米

控制指标一览表			
指标	基期年	目标年	属性
耕地保有量（亩）	2865.00	≥2865.00	约束性
永久基本农田保护面积（亩）	2804.97	≥2804.97	约束性
生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
村域建设用地总面积（公顷）	84.11	≤87.65	约束性
村庄建设用地面积（公顷）	77.03	≤71.56	约束性

管控规则：

永久基本农田保护红线：严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

村庄建设边界：规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

河道管理范围线：范围内各种临时建筑、违法违章建筑予以拆除，不再新增有碍行洪的建设项目。

图 例

永久基本农田保护红线

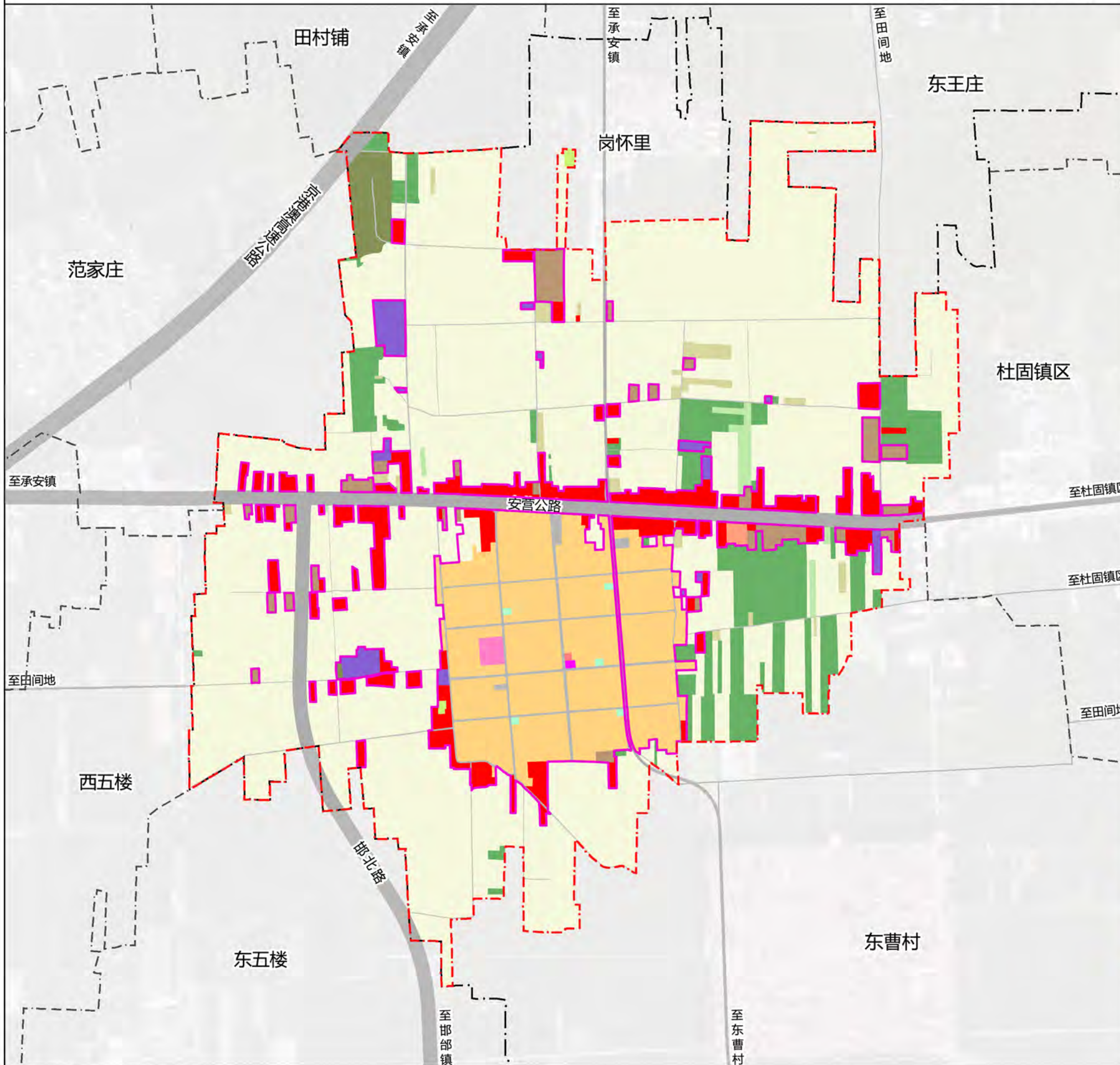
耕地

村域范围线

规划村庄建设边界

新乐市杜固镇宋村村庄规划 (2021-2035 年)

村域国土空间规划图



区位图



编号	
----	--

风玫瑰

比例尺

01

N



规划说明

村庄规划指标表	指标	基期年	目标年	属性
	耕地保有量（亩）	2865.00	≥2865.00	约束性
	永久基本农田保护面积（亩）	2804.97	≥2804.97	约束性
	生态保护红线面积（公顷）	—	—	约束性
	城镇建设用地总面积（公顷）	84.11	≤87.65	约束性
	村庄建设用地面积（公顷）	77.03	≤71.56	约束性
	自然和文化遗产数量（处）	—	—	预期性
	规模化畜禽养殖用地（面积）	—	—	预期性
	户数（户）	1094	1102	预期性
	户籍人口数（人）	4516	4369	预期性
	常住人口数（人）	2600	2487	预期性
	人均耕地面积（亩）	0.64	≥0.69	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	170.57	≤163.79	约束性
	生活垃圾无害化处理率（%）	75	100	预期性
	生活污水无害化处理率（%）	0	100	预期性
卫生厕所普及率（%）	100	100	预期性	
生活用水集中给水率（%）	100	100	预期性	
清洁能源利用比例（%）	100	100	预期性	

村域国土空间功

单位：公顷							
用地类型		规划基期年		规划目标年		增减变化情况	
		面积	比重 (%)	面积	比重 (%)	面积	比重 (%)
农业设施建设用地	耕地	191.72	59.93	202.01	63.15	10.29	3.22
	园地	2.44	0.76	1.61	0.51	-0.83	-0.26
	林地	33	10.94	21.62	6.76	-13.38	-4.18
	草地	0.15	0.05	0.24	0.07	0.09	0.02
	湿地	0	0	0	0	0	0
	村坝用地	3.97	1.25	4.05	1.26	0.08	0.01
	种植设施建设用地	0.91	0.29	0.91	0.29	0	0
	畜禽养殖设施建设用地	1.58	0.49	1.80	0.56	0.22	0.07
	城镇建设用地	0	0	0	0	0	0
	村庄建设用地	77.03	24.08	71.56	22.37	-5.47	-1.71
其他建设用地	区域基础设施用地	3.88	1.21	12.88	4.03	9	2.82
	其他建设用地	3.21	1.00	3.21	1.00	0	0
	陆地水域	0	0	0	0	0	0
	其他土地	0	0	0	0	0	0
		319.89	100	319.89	100	0	0

设施配套

设施类型	设施名称	占地面积(公顷)	设置形式	属性
公共服务	村委会	0.07	独立	保留
	小学	0.23	独立	保留
	幼儿园	0.22	独立	保留
	老年服务站	0.04	独立	保留
	农村互助养老设施	0.27	独立	新建
	图书室	—	附属	新建
	文化站	—	附属	新建
	广场	0.24	独立	保留/新建
	社会停车场	0.37	独立	新建
	商店	18.04	独立	保留/新建
基础设施	教堂	0.06	独立	新建
	公厕	3块	附属	保留
	污水处理设施	—	附属	新建
	垃圾站	—	附属	新建

发展指引

村庄分类	规划指引
保留改善类	提升村庄生活品质，提升村庄建设品质，提升村庄治理能力。

--	--

暴雨以普天		汛汛生产生产局，促促江江基础设施小，开开伙伙八八治环境生产行	
管段类型	管段内容	控制要求	
普通管段	普通管段	普通管段	

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

建筑风貌	西院建筑：呼应传统民居建筑形式，采用坡屋顶、白墙、青瓦、木窗等元素，体现传统建筑特色。 公共建筑：采用现代建筑风格，体现时代感，同时融入传统建筑元素，如白墙、木窗等。 生产建筑：采用传统建筑形式，体现传统建筑特色，同时融入现代建筑元素，如玻璃幕墙等。
------	--

建设管控

景观设计指引	公共空间	结合民俗乡情、地域文化以整治和美化,设置增加铺装、围墙、坐凳、树池、垃圾桶、指示牌等。
	村庄绿化	见绿植绿,选用乡土树种,营造丰富和美化立体景观层次

7

开 发 强 度	农村宅基地	一次农村宅基地建筑高度不宜超过10米，容积率 ≤ 1.1 ，二次农村宅基地建筑高度 ≤ 27 米，容积率 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。
	公共建筑	农村社区服务设施用地不宜超过12米，容积率和 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 28\%$ ；社会福利设施容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 28\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米；小学容积率 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米。

--	--

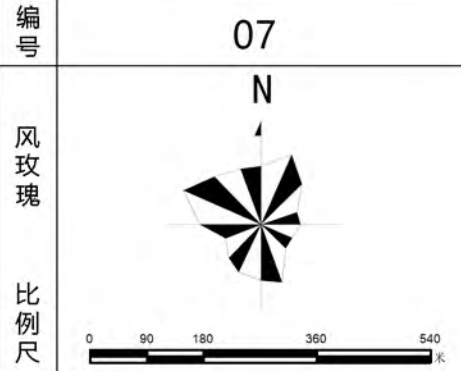
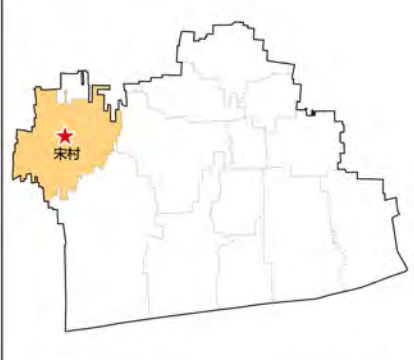
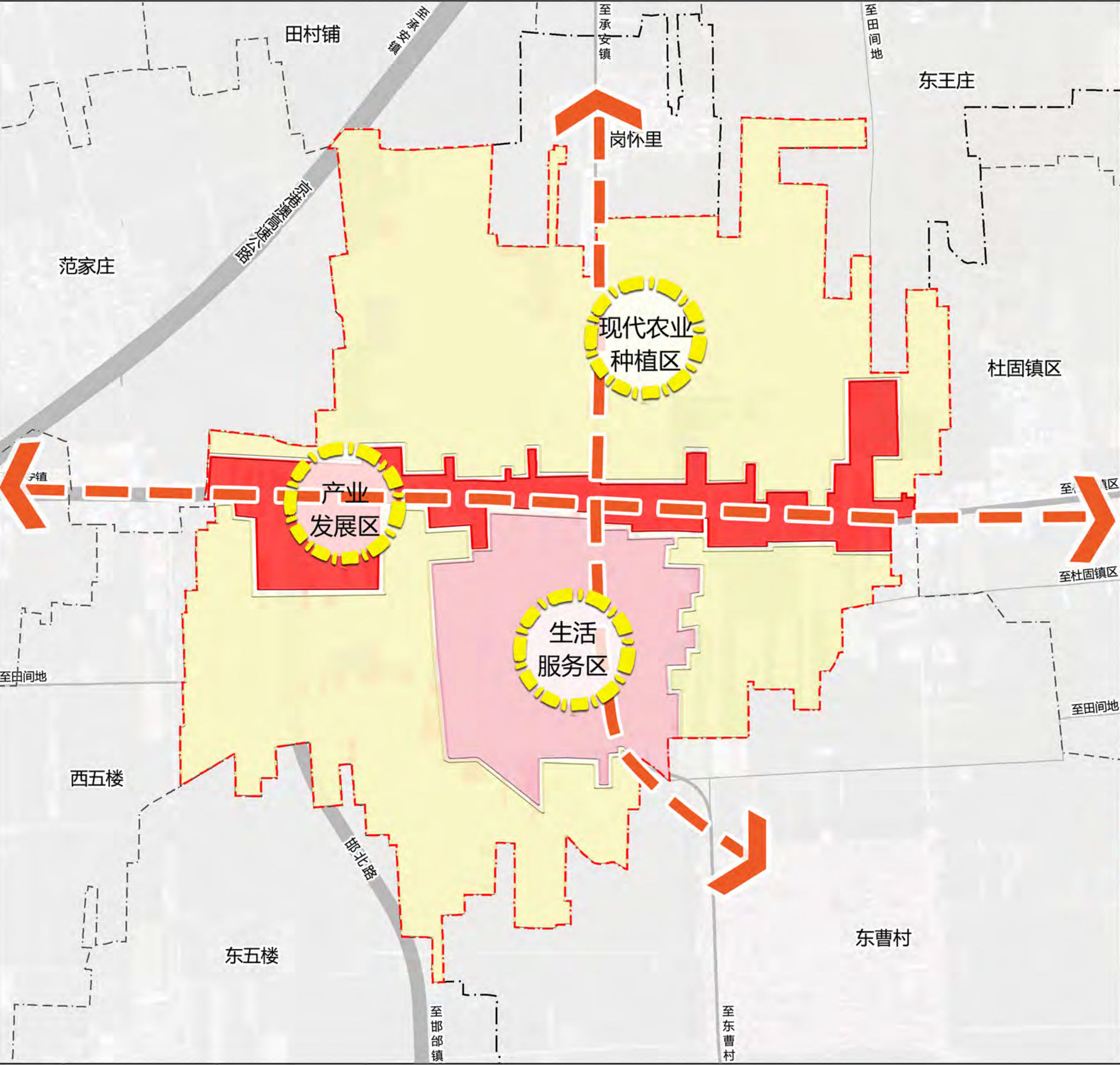
经营性建设用地	商业用地容积率 ≥ 1.5 , 建筑密度 $\leq 50\%$, 绿地率 $\geq 20\%$, 建筑高度 $\leq 24\text{m}$; 工业用地容积率 ≥ 0.6 , 建筑系数 $\geq 40\%$, 绿地率 $\geq 20\%$, 建筑高度 $\leq 18\text{m}$; 物流仓储用地容积率 ≥ 0.5 , 建筑系数 $\geq 30\%$, 绿地率 $\geq 20\%$, 建筑高度 $\leq 18\text{m}$ 。
---------	--

图 例



新乐市杜固镇宋村村庄规划（2021-2035 年）

村域产业布局规划图



规划说明

对宋村的乡村产业发展进行统筹，规划形成“两轴三区”的产业布局。

“两轴”：以对外交通为依托形成的公路产业发展轴。

“三区”：现代农业种植区、生活服务区、产业发展区。

现代农业种植区：积极发展现代农业，提升经济作物种植的现代化水平，提高村民收入。

生活服务区：完善生活配套设施，打造设施完善、环境优美、生活有序的宜居村庄。

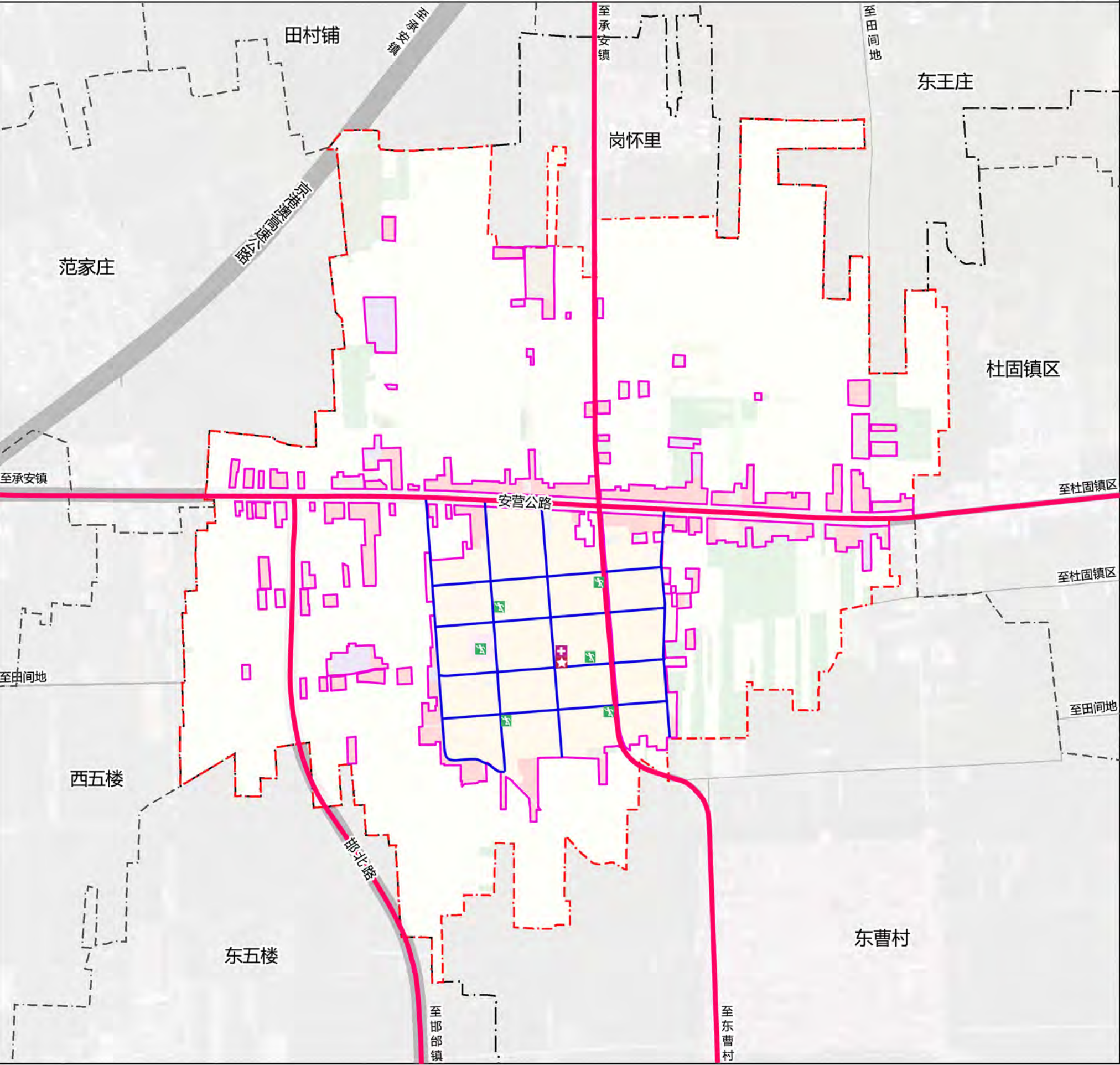
产业发展区：依托安营公路、现有产业基础等资源，提升改造村庄产业布局，优化产业结构。

图 例

- 现代农业种植区
- 生活服务区
- 产业发展区
- 产业发展轴
- 村域范围线

新乐市杜固镇宋村村庄规划（2021-2035 年）

村域综合防灾规划图



编号	风玫瑰	比例尺	
区位图			

规划说明

规划将宋村村委会和卫生站作为突发灾害时的防灾指挥中心和医疗救助中心。

选择安营公路、邯北路、规划公路为防灾救援通道，选择村庄主要道路为防灾疏散通道，道路宽度不少于4米，满足消防通道要求。

防灾疏散场地与村内小学、幼儿园和广场结合，设置6处应急避难场所，以及村周边农耕地等开敞空间相结合，综合考虑其作为灾害发生时疏散场所功能。

图 例

- | | |
|--------|----------|
| 防灾指挥中心 | 规划村庄建设边界 |
| 医疗救助中心 | |
| 应急避难场所 | |
| 防灾救援通道 | |
| 防灾疏散通道 | |
| 村域范围线 | |